

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΟΦΑΛΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ : ΘΕΡΜΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 149240031000
Α.Φ.Μ: 801106224

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

Χρήσεως 2025

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2025	2
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025	3
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία.....	3
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	3
3. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	3
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Περιουσιακά στοιχεία	2025	2024
Πάγια	539.459,30	547.907,61
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5.571,23	7.420,32
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	39.196,00	254.170,80
Λοιπά	78.689,40	84.020,27
Σύνολο ενεργητικού	662.915,93	893.519,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	637.563,32	863.758,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.352,61	29.760,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	662.915,93	893.519,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2025	2024
Κύκλος εργασιών	92.031,07	110.449,21
Άλλα έσοδα	5.169,80	5.532,79
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	97.200,87	115.982,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-28.048,31	-26.859,68
Άλλα έξοδα και ζημιές	-26.707,24	-31.234,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	42.445,32	57.887,96
Φόροι	-8.640,62	11.958,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	33.804,70	45.929,82

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία.

α) Επωνυμία: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΟΦΑΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Διακριτικός τίτλος «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΟΦΑΔΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε.».

β) Νομικός τύπος: ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025.

δ) Διεύθυνση της Έδρας: 15^ο ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΠΕΡΑΙΑΣ, ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 149240031000.

στ) Βασικός σκοπός των Φωτοβολταϊκών Σοφάδων είναι η αξιοποίηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) με την κατασκευή δύο Φωτοβολταϊκών πάρκων σε ενοικιασμένα αγροτεμάχια την περιοχή Σπανιές Σοφάδων δυναμικότητας 500KW το καθένα και η σύνδεσή τους και πώληση της παραγωγής ενέργειας στο Εθνικό Δίκτυο Ηλεκτρισμού.

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, τα δύο αναφερόμενα έργα είναι σε διαδικασία ολοκλήρωσης και διασύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο της χώρας.

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρία έχει κατατάξει στην κατηγορία αυτή έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου.

Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού δημοσίου	31/12/2025	31/12/2024
Αξία κτήσης	293.366,80	254.170,80
Πωλήσεις	254.170,80	0,00
Υπόλοιπο Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού δημοσίου 31/12	39.196,00	254.170,80
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	39.196,00	254.170,80

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Θεσσαλονίκη, 08.04.2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ